

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино, ул.ЮНОСТИ, д.8

Принадлежность объекта ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" с 01.09.2011 г.
согласно протокола общего собрания собственников

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Назначение объекта - жилое

2. Год постройки **1980 г.**

3. Характеристики объекта

износ **24,70%**

этажность **2**

подъездов **1**

наличие подвалов **107,5 м2**

кол-во квартир **6**

общая полезная площадь объекта **297,6 м2**

жилая площадь **181 м2**

нежилая площадь **116,6 м2**

под производственные нужды **0 м2**

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение

5. ИСТОЧНИКИ:

теплоснабжения- централизованное

газоснабжения- нет

твёрдого и жидкого топлива- нет

энергоснабжения- скрытая проводка, эл. щиты

система АПЗ и дымоудаления- нет

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправности	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

III ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023-2024 г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт кровли					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
2	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: утепление (засыпка) чердачного перекрытия-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
3	РЕМОНТ ФАСАДОВ :					
3.1.	ремонт и покраска					
3.2.	герметизация швов					
3.3.	ремонт водосточных труб					
3.4.	замена окон на теплосберегающие окна					
3.5.	утепление дверных проёмов					
3.6.	монтаж козырька					
4	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:					
4.1.	изоляция трубопроводов					
4.2.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
5	РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ					
	отмосток	м.	14	23,93	14	23,93
	приямки					
	благоустройство площадки (щебень)					
6	РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ					
6.1.	ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ:					
	радиаторов					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка и опрессовка	п.м.	25	1,9	25	1,9
	теплозадвижка					
6.2.	КОТЕЛЬНЫХ :					
	котлов на газовом топливе					
	тепловых пунктов					
	элеваторных узлов					
6.3.	ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:					
	трубопроводов					
	запорной арматуры	шт.	1	2,69	1	2,69
	промывка					
	опрессовка					
6.4.	ВОДОПРОВОДА :					
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	2,69	1	2,69
	ремонт и изоляция труб					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	КАНАЛИЗАЦИИ :					
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВОДООТВЕДЕНИЯ	м.	16	17,97	16	17,97
	ремонт колодцев					
	промывка систем	п.м.	25	1,9	25	1,9
	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ					
	световой электропроводки					
	силовой электропроводки					
	вводных устройств					
	электрощитовых					
	электродвигателей					
7	ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ					
	тех. документы					
	Ремонт подъездов :					
	замена окон					
	замена двери					
ИТОГО ОБЪЁМ РАБОТ						51,08

Обеспеченность объекта :

котельных топливом - не требуется (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином - не требуется (тыс. усл. т.)

пескосоляной смесью и химвеществами - _____ (тыс. куб. м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территории - 5 (пять) шт.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023-2024 г.г.

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Председателя:

Директора ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" И.И. НЕМЧЕНКО

Члены комиссии :

Представители организации :

1. Мастер участка ВАСЮКОВ С.Н.

2. Бригадир ШАГДЫР А.А.

3. Заместитель Главы Кочергинского сельсовета НОВИКОВА М.Н.

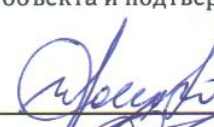



Представитель специализированной организации:

Глава Администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии :

Члены комиссии

 И.И. НЕМЧЕНКО
 С.Н. ВАСЮКОВ
 А.А. ШАГДЫР
 М.Н. НОВИКОВА

" 01 " 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024 г.г.

Директор ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС"  И.И. НЕМЧЕНКО

СОГЛАСОВАНО :

Глава Администрации Кочергинского сельсовета  Е.А. МОСЯГИНА

Приложение:

договора подряда № 08-07,09-07,10-07,11-07,12-07,14-07 от 18.07.23.

копии чеков №12 от 19.07.23, №136 от 13.07.23., №48 от 17.07.23.

копия счёта №152 от 19.07.2023 г.