

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино, ул.ЮНОСТИ, д. 16

Принадлежность объекта ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" с 01.09.2011 г.
согласно протокола общего собрания собственников

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Назначение объекта - жилое
 2. Год постройки **1978 г.**
 3. Характеристики объекта
 износ **24,70%**
 этажность **2**
 подъездов **1**
 наличие подвалов **107,5 м2**
 кол-во квартир **6**
 общая полезная площадь объекта
 жилая площадь **181 м2**
 нежилая площадь **117,37 м2**
 под производственные нужды **0 м2**
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
 развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
 5. ИСТОЧНИКИ:
 теплоснабжения- централизованное
 газоснабжения- нет
 твердого и жидкого топлива- нет
 энергоснабжения- скрытая проводка, эл. щиты
 система АПЗ и дымоудаления- нет

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправности	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

III ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023-2024 г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, тыс. руб.	объем	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт кровли					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
2	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: утепление (засыпка) чердачного перекрытия-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
3	РЕМОНТ ФАСАДОВ :					
3.1.	ремонт и покраска					
3.2.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ			10,07		10,07
3.3.	ремонт водосточных труб					
3.4.	замена окон на теплосберегающие окна					
3.5.	утепление дверных проёмов					
3.6.	монтаж козырька					
4	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:					
4.1.	изоляция трубопроводов					
4.2.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
5	РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ					
	отмосток					
	приямки					
	благоустройство площадки (щебень)					
6	РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ					
6.1.	ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ:					
	радиаторов					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка и опрессовка	м.п.	25	1,9	25	1,9
	теплозадвижка					
6.2.	КОТЕЛЬНЫХ :					
	котлов на газовом топливе					
	тепловых пунктов					
	элеваторных узлов					
6.3.	ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:					
	трубопроводов					
	запорной арматуры	шт.	1	2,69	1	2,69
	промывка					
	опрессовка					
6.4.	ВОДОПРОВОДА :					
	ремонт и замена арматуры					
	ремонт и изоляция труб					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	КАНАЛИЗАЦИИ :					
	ремонт трубопровода					
	ремонт колодцев					
	промывка систем	п.м.	25	1,9	25	1,9
	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ					
	световой электропроводки					
	силовой электропроводки					
	вводных устройств					
	электрощитовых					
	электродвигателей					
7	ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ					
	ПОБЕЛКА	м2	28	0,24	28	0,24
	тех. документы					
	Ремонт подъездов :					
	замена окон					
	замена двери	шт.	1	20,4	1	20,4
ИТОГО ОБЪЁМ РАБОТ						37,20

Обеспеченность объекта :

- котельных топливом - не требуется (указать запас в днях)
- горюче-смазочными материалами и бензином - не требуется (тыс. усл. т.)
- пескосоляной смесью и химреагентами - _____ (тыс. куб. м.)
- инструментом и инвентарем для зимней уборки территории - 5 (пять) шт.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023-2024 г.г.

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

- Председателя:
 Директора ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" И.И. НЕМЧЕНКО
- Члены комиссии :
- Представители организации :
1. Мастер участка ВАСЮКОВ С.Н.
 2. Бригадир ШАГДЫР А.А.
 3. Заместитель Главы Кочергинского сельсовета НОВИКОВА М.Н.
- Представитель специализированной организации:
 Глава Администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии :
 Члены комиссии

И.И. НЕМЧЕНКО
 С.Н. ВАСЮКОВ
 А.А. ШАГДЫР
 М.Н. НОВИКОВА

КРАСНОЯРСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС
 КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС
 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕРГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

" 01 " 08 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024 г.г.

Директор ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" И.И. НЕМЧЕНКО
 СОГЛАСОВАНО :
 Глава Администрации Кочергинского сельсовета Е.А. МОСЯГИНА

Приложение : договора подряда №01-08; 02-08 от 01.08.2023 г.
 копия чека №1 от 31.05.23., №135 от 21.06.23., чек №11 от 08.06.23.