

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ**  
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино, ул.ЮНОСТИ, д.11

Принадлежность объекта ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" с 01.09.2011 г.  
согласно протокола общего собрания собственников

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

1. Назначение объекта - жилое
2. Год постройки **1978 г.**
3. Характеристики объекта
- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| износ                          | <b>24,70%</b>    |
| этажность                      | <b>2</b>         |
| подъездов                      | <b>1</b>         |
| наличие подвалов               | <b>107,5 м2</b>  |
| кол-во квартир                 | <b>6</b>         |
| общая полезная площадь объекта |                  |
| жилая площадь                  | <b>181 м2</b>    |
| нежилая площадь                | <b>113,74 м2</b> |
| под производственные нужды     | <b>0 м2</b>      |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. ИСТОЧНИКИ:
- теплоснабжения- централизованное  
газоснабжения- нет  
твёрдого и жидкого топлива- нет  
энергоснабжения- скрытая проводка, эл. щиты  
система АПЗ и дымоудаления- нет

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ  
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправности	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

**III ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023-2024 г.г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт кровли					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
2	<b>РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:</b> утепление (засыпка) чердачного перекрытия-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
3	<b>РЕМОНТ ФАСАДОВ :</b>					
3.1.	ремонт и покраска					
3.2.	герметизация швов					
3.3.	ремонт водосточных труб					
3.4.	замена окон на теплосберегающие окна					
3.5.	утепление дверных проёмов					
3.6.	монтаж козырька					
4	<b>РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:</b>					
4.1.	изоляция трубопроводов					
4.2.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
5	<b>РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>					
	отмосток					
	приямок					
	благоустройство площадки (щебень)					
6	<b>РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
6.1.	<b>ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ:</b>					
	радиаторов					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка и опрессовка	п.м.	25	1,9	25	1,9
	теплозадвижка					
6.2.	<b>КОТЕЛЬНЫХ :</b>					
	котлов на газовом топливе					
	тепловых пунктов					
	элеваторных узлов					
6.3.	<b>ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:</b>					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка					
	опрессовка					
6.4.	<b>ВОДОПРОВОДА :</b>					
	ремонт и замена арматуры					
	ремонт и изоляция труб					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>КАНАЛИЗАЦИИ :</b>					
	ремонт трубопровода					
	ремонт колодцев					
	промывка систем	п.м.	25	1,9	25	1,9
	<b>ЭЛЕКТРОБОРУДОВАНИЕ</b>					
	световой электропроводки					
	силовой электропроводки					
	вводных устройств					
	электрощитовых					
	электродвигателей					
7	<b>ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ</b>					
	побелка	м2	28	0,24	28	0,24
	тех. документы					
	Ремонт подъездов :					
	замена окон					
	замена двери					
<b>ИТОГО ОБЪЁМ РАБОТ</b>						<b>4,04</b>

Обеспеченность объекта :

котельных топливом - не требуется (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином - не требуется (тыс. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами - \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территории - 5 (пять) шт.

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023-2024 г.г.

##### КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Председателя:

Директора ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" И.И. НЕМЧЕНКО

Члены комиссии :

Представители организации :

1. Мастер участка ВАСЮКОВ С.Н.

2. Бригадир ШАГДЫР А.А.

3. Заместитель Главы Кочергинского сельсовета НОВИКОВА М.Н.

Представитель специализированной организации:

Глава Администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии :

Члены комиссии

И.И. НЕМЧЕНКО

С.Н. ВАСЮКОВ

А.А. ШАГДЫР

М.Н. НОВИКОВА

" 10 " 09 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024 г.г.

Директор ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС"

И.И. НЕМЧЕНКО

СОГЛАСОВАНО :

Глава Администрации Кочергинского сельсовета

Е.А. МОСЯГИНА

