

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино, ул.ЮНОСТИ, Д.2

Принадлежность объекта ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" с 01.09.2011 г.
согласно протокола общего собрания собственников

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Назначение объекта - жилое
2. Год постройки **1980**
3. Характеристики объекта
износ **24,70%**
этажность **2**
подъездов **1**
наличие подвалов **107,5 м2**
кол-во квартир **6**
общая полезная площадь объекта **297 м2**
жилая площадь **181 м2**
нежилая площадь **116 м2**
под производственные нужды **0 м2**
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. ИСТОЧНИКИ:
теплоснабжения- централизованное
газоснабжения- нет
твёрдого и жидкого топлива- нет
энергоснабжения- скрытая проводка, эл. щиты
система АПЗ и дымоудаления- нет

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправности	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 г.

III ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт кровли					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
2	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: утепление (засыпка) чердачного перекрытия-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
3	РЕМОНТ ФАСАДОВ :					
3.1.	ремонт и покраска					
3.2.	герметизация швов					
3.3.	ремонт водосточных труб					
3.4.	замена окон на теплосберегающие окна					
3.5.	утепление дверных проёмов					
3.6.	монтаж козырька					
4	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:					
4.1.	изоляция трубопроводов					
4.2.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
5	РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ					
	отмосток					
	приямки					
	благоустройство площадки (щебень)					
6	РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ					
6.1.	ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ:					
	радиаторов					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка и опрессовка	п.м.	25	1,9	25	1,9
	теплозадвижка					
6.2.	КОТЕЛЬНЫХ :					
	котлов на газовом топливе					
	тепловых пунктов					
	элеваторных узлов					
6.3.	ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка					
	опрессовка					
6.4.	ВОДОПРОВОДА :					
	ремонт и замена арматуры					
	ремонт и изоляция труб					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	КАНАЛИЗАЦИИ :					
	ремонт трубопровода					
	ремонт колодцев					
	промывка систем	м.п.	25	1,9	25	1,9
	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ					
	световой электропроводки					
	силовой электропроводки					
	вводных устройств					
	электрощитовых					
	электродвигателей					
7	ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ					
	побелка	м2	28	0,24	28	0,24
	тех. документы					
	Ремонт подъездов :					
	замена окон					
	замена двери					
ИТОГО ОБЪЁМ РАБОТ						4,04

Обеспеченность объекта :

котельных топливом - **не требуется** (указать запас в днях)
горюче-смазочными материалами и бензином - **не требуется** (тыс. усл. т.)
пескосоляной смесью и химреагентами - _____ (тыс. куб. м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территории - 5 (пять) шт.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2023-2024 г.г.

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Председателя:
Директора ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" И.И. НЕМЧЕНКО

Члены комиссии :

Представители организации :
1. Мастер участка ВАСЮКОВ С.Н.
2. Бригадир ШАГДЫР А.А.
3. Заместитель Главы Кочергинского сельсовета НОВИКОВА М.Н.
Представитель специализированной организации:
Глава Администрации Кочергинского сельсовета Мосягина Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает , что данный объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

Председатель комиссии : _____ И.И. НЕМЧЕНКО
Члены комиссии _____ С.Н. ВАСЮКОВ
_____ А.А. ШАГДЫР
_____ М.Н. НОВИКОВА

" 10 " 09 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023-2024 г.г.
Директор ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" _____ И.И. НЕМЧЕНКО
СОГЛАСОВАНО : _____ Е.А. МОСЯГИНА
Глава Администрации Кочергинского сельсовета

Приложение _____ договора подряда № 08-08, 09-08, 10-08 от 18.08.23.
чек №37 от 10.08.23.