

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино, ул.ЮНОСТИ, д.3

Принадлежность объекта ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" с 01.09.2011 г.
согласно протокола общего собрания собственников

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Назначение объекта - жилое
2. Год постройки **1980**
3. Характеристики объекта
- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| износ | 24,70% |
| этажность | 2 |
| подъездов | 1 |
| наличие подвалов | 107,5 м2 |
| кол-во квартир | 6 |
| общая полезная площадь объекта | 295 м2 |
| жилая площадь | 181 м2 |
| нежилая площадь | 114 м2 |
| под производственные нужды | 0 м2 |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение
5. ИСТОЧНИКИ:
- теплоснабжения- централизованное
газоснабжения- нет
твёрдого и жидкого топлива- нет
энергоснабжения- скрытая проводка, эл. щиты
система АПЗ и дымоудаления- нет

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправности	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.

III ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025 г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт кровли					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
2	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: утепление (засыпка) чердачного перекрытия-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
3	РЕМОНТ ФАСАДОВ :					
3.1.	ремонт и покраска					
3.2.	герметизация швов					
3.3.	ремонт водосточных труб					
3.4.	замена окон на теплосберегающие окна					
3.5.	утепление дверных проёмов					
3.6.	монтаж козырька					
4	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:					
4.1.	изоляция трубопроводов					
4.2.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
5	РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ					
	отмосток					
	приямок					
	благоустройство площадки (щебень)					
6	РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ					
6.1.	ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ:					
	радиаторов					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка и опрессовка	п.м.	25	1,9	25	1,9
	теплозадвижка					
6.2.	КОТЕЛЬНЫХ :					
	котлов на газовом топливе					
	тепловых пунктов					
	элеваторных узлов					
6.3.	ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка					
	опрессовка					
6.4.	ВОДОПРОВОДА :					
	ремонт и замена арматуры					
	ремонт и изоляция труб					

