

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
дома к эксплуатации в зимних условиях

с.Кочергино, ул.ЮНОСТИ, д.18

Принадлежность объекта ООО "КУРАГИНСКИЙ ЭНЕРГОСЕРВИС" с 01.09.2011 г.
согласно протокола общего собрания собственников

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Назначение объекта - жилое

2. Год постройки **1979**

3. Характеристики объекта

износ **24,70%**

этажность **2**

подъездов **1**

наличие подвалов **107,5 м2**

кол-во квартир **6**

общая полезная площадь объекта

жилая площадь **181 м2**

нежилая площадь **113,98 м2**

под производственные нужды **0 м2**

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

развод теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведение

5. ИСТОЧНИКИ:

теплоснабжения- централизованное

газоснабжения- нет

твёрдого и жидкого топлива- нет

энергоснабжения- скрытая проводка, эл. щиты

система АПЗ и дымоудаления- нет

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина возникновения неисправности	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.

III ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025 г.г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1						

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
2	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: утепление (засыпка) чердачного перекрытия-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
3	РЕМОНТ ФАСАДОВ :					
3.1.	ремонт и покраска					
3.2.	герметизация швов					
3.3.	ремонт водосточных труб					
3.4.	замена окон на теплосберегающие окна					
3.5.	утепление дверных проёмов					
3.6.	монтаж козырька					
4	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:					
4.1.	изоляция трубопроводов					
4.2.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
5	РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ					
	отмосток					
	приямок					
	благоустройство площадки (щебень)					
6	РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ					
6.1.	ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ:					
	радиаторов					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка и опрессовка	п.м.	25	1,9	25	1,9
	теплозадвижка					
6.2.	КОТЕЛЬНЫХ :					
	котлов на газовом топливе					
	тепловых пунктов					
	элеваторных узлов					
6.3.	ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:					
	трубопроводов					
	запорной арматуры					
	промывка					
	опрессовка					
6.4.	ВОДОПРОВОДА :					
	ремонт и замена арматуры					
	ремонт и изоляция труб					

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	ед. изм.	Всего по плану		Выполнено при подготовке к зиме	
			объём	затраты, тыс. руб.	объём	затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	КАНАЛИЗАЦИИ :					
	ремонт трубопровода					
	ремонт колодцев					
	капитальный ремонт системы канализации			14,69		14,69
	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ					
	световой электропроводки					
	силовой электропроводки					
	вводных устройств					
	электрощитовых					
	электродвигателей					
7	ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ					
	побелка					
	тех. документы					
	Ремонт подъездов :					
	малярные работы			39,46		39,46
	замена двери					
ИТОГО ОБЪЁМ РАБОТ						56,05

Приложение : договор подряда №09-06 от 27.06.2024 г.
договора подряда № 07-06, №08-06 от 27.06.2024 г.
чек № 54 от 21.06.24. , чек №22 от 01.06.24, чек №25 от 26.06.24.
чек №21 от 02.06.24.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2024-2025 г.г.

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Председатель комиссии :

Заместитель главы Курагинского района О.С. Казнин

Заместитель председателя комиссии

Директор МКУ "УЖКХ" Курагинского района Р.В. Кухарева

Заместитель председателя комиссии

Начальник МКУ "УКС" Курагинского района В.И. Золотухин

Глава Кочергинского сельсовета

М.Н. Новикова

Директор ООО "Курагинский Энергосервис"

С.Н. Васюков

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ.

Председатель комиссии :

Заместитель главы Курагинского района


_____ О.С. Казнин

Заместитель председателя комиссии

Директор МКУ "УЖКХ" Курагинского района


_____ Р.В. Кухарева

Заместитель председателя комиссии

Начальник МКУ "УКС" Курагинского района


_____ В.И. Золотухин

Глава Кочергинского сельсовета


_____ М.Н. Новикова

Директор ООО "Курагинский Энергосервис"


_____ С.Н. Васюков

"___" сентября 2024 г.